



KLASA: 044-05/25-01/00005

URBROJ: 2125-1-21-9-25-1

DATUM: 20. listopada 2025.

Na temelju članka 31. Društvenog ugovora, Klasa: 900-01/25-01/00007, Urbroj: 2125-1-21-1-25-8 direktor trgovačkog društva Ličke vode d.o.o., Bužimska 10, Gospić, OIB: 90077579259, donio je dana 20. listopada 2025. sljedeću

ODLUKU O

obračunu potrošnje na temelju očitavanja internih vodomjera

Članak 1.

U zgradama, čiji suvlasnici žele raspodjelu potrošnje vode na temelju potpuno ili djelomično ugrađenih internih vodomjera suvlasnici su dužni sklopiti međuvlasnički ugovor, kojeg trebaju odobriti suvlasnici s najmanje 51% udjela u vlasništvu zgrade.

Članak 2.

Međuvlasničkim ugovorom uređuju se odnosi vezani za raspodjelu potrošene vode na temelju očitavanja internih vodomjera ugrađenih u zasebne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor), a osobito obzirom na:

- određivanje pravne osobe koja će izvršiti ugradbu vodomjera u zasebne uporabne cjeline i u ovjerenom razdoblju vršiti održavanje vodomjera i opreme za očitavanje, ukoliko je ista ugrađena
- imenovanje ovlaštenika za raspodjelu potrošnje vode. Ovlaštenik može biti pravna osoba koje je ugradila vodomjere, kao i druga pravna ili fizička osoba (upravitelj zgrade, predstavnik suvlasnika)
- način raspodjele potrošnje vode za zasebne uporabne jedinice koje neće imati ugrađene interne vodomjere
- način raspodjele zajedničke potrošnje vode, gubitaka i većih evidentiranih kvarova na zajedničkoj instalaciji (prema suvlasničkom udjelu, potrošnji, broju članova domaćinstva i sl.)

Članak 3.

Korisnici koji su ugradili interne vodomjere s pravnom osobom za ugradbu vodomjera sklapaju ugovor o ugradbi i održavanju vodomjera i pripadajuće opreme za daljinsko očitavanje, a s ovlaštenikom za očitavanje sklapaju ugovor o vršenju raspodjele potrošnje vode na temelju očitavanja glavnog i internih vodomjera. Korisnicima koji neće imati ugrađene interne vodomjere, raspodjela mjesečne potrošnje regulira se aneksom međuvlasničkog ugovora.

Članak 4.

U slučaju otkaza ili isteka ugovora o ugradbi internih vodomjera i raspodjeli potrošnje vode predstavnik suvlasnika dužan je dostaviti Isporučitelju novu dokumentaciju sukladno stavku 2. ovog članka ili važeći popis broja osoba kod pojedinog korisnika usluge u stanovima i udjele u plaćanju usluge za poslovne prostore, ukoliko postoje. U protivnom će Isporučitelj na jednake dijelove raspodijeliti potrošnju vode na sve korisnike prema očitavanju/procjeni glavnog vodomjera:

- ako dostave popis broja osoba kod pojedinog korisnika i udjele u plaćanju usluge za poslovne prostore koji pokriva cijelu zgradu, Isporučitelj će smatrati da suvlasnici ne žele više obračun potrošnje prema internim vodomjerima. Obračun potrošnje prema internim vodomjerima neće im se omogućiti u razdoblju od dvije godine
- ako dostave novu dokumentaciju, nakon odobrenja iste, novi Ovlaštenik za raspodjelu potrošnje mora dostaviti stanje glavnog vodomjera s kojim je završio obračun, a kojeg će zatražiti od prijašnjeg Ovlaštenika za raspodjelu potrošnje vode. U razdoblju prelaza na novog Ovlaštenika za raspodjelu potrošnje vode, Isporučitelj će obračunavati samo fiksni dio cijene vodnih usluga do dostave potrošnje od strane novog Ovlaštenika za raspodjelu. Razdoblje prelaza na novog ovlaštenika ne smije biti duže od 60 dana.

Predstavnik suvlasnika ili ovlaštenik za raspodjelu potrošnje vode dužni su Isporučitelju dostaviti:

- primjerak međuvlasničkog ugovora iz članka 2. ove Odluke
- popisnu listu iz koje će biti vidljivo da je isti odobren od 51% suvlasnika koji koriste vodu na zajedničkom glavnom vodomjeru
- primjerak ugovora o ugradbi internih vodomjera i raspodjeli potrošnje vode iz članka 3. ovog ugovora
- tablicu suvlasničkih udjela svih korisnika usluga s jasno označenim korisnicima koji su u sustavu internih vodomjera i oni koji nisu u takvom sustavu

Članak 5.

Ovlaštenik za raspodjelu potrošnje vode očitava glavni i ugrađene interne vodomjere, vrši raspodjelu potrošnje vode i Isporučitelju u elektronskom obliku dostavlja podatke za obračun potrošnje svih zasebnih uporabnih cjelina potrošača vode u zgradi, bez obzira

imaju li ugrađene interne vodomjere ili ne. Jedna zgrada može imati samo jednog ovlaštenika za raspodjelu potrošnje vode i Isporučitelj neće priznavati individualne dojave o potrošnji vode korisnika usluge.

U slučaju da Ovlaštenik ne dostavi očitavanje glavnog vodomjera i raspodjelu potrošnje vode po zasebnim uporabnim cjelinama, Isporučitelj zadržava pravo raspodjele potrošnje vode po zasebnim uporabnim cjelinama prema vlastitoj procjeni.

U slučaju kada zgrada ima više ulaza, a svaki ulaz ima svoj priključak hladne vode i bez zajedničke stanice za pripremu tople vode, raspodjela se vrši po ulazima. U slučaju da zgrada ima više ulaza, a svaki ulaz ima svoj glavni vodomjer hladne vode te zajedničku toplinsku stanicu, obračun hladne vode se vrši po ulazima samo u slučaju, da se niti na jednom ulazu ne ugrađuju interni vodomjeri tople vode, što mora biti vidljivo u međuvlasničkom ugovoru.

Raspodjela potrošnje tople vode se vrši prema broju prijavljenih osoba kod svakog korisnika usluge.

Ukoliko se za bilo koji ulaz u zgradi ugrade i vodomjeri za toplu vodu, tada se raspodjela tople vode mora vršiti po sustavu internih vodomjera za sve korisnike koji koriste vodu na zajedničkom glavnom vodomjeru za potrebe toplinske stanice i imenuje se jedan zajednički ovlaštenik za raspodjelu potrošnje tople vode za sve korisnike.

Ukoliko zgrada nema glavni vodomjer primjeren za daljinsko očitavanje, u postupku uvođenja očitavanja u sustavu internih vodomjera, na zahtjev suvlasnika zgrade i o njihovom trošku. Isporučitelj će izvršiti zamjenu glavnog vodomjera vodomjerom primjerenim za daljinsko očitavanje.

Članak 6.

Ako se interna vodovodna instalacija (vertikalne cijeli) cijele zgrade rekonstruira na način da se cjelokupna vodovodna instalacija pojedinog stana/poslovnog prostora objedini i cijev izvede u zajednički prostor u koji se postavlja vodomjerni ormarić, moguća je ugradba sekundarnih vodomjera i pripadajuće opreme za daljinsko očitavanje izvodi se za cijelu zgradu, na trošak suvlasnika.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Direktor

Dario Radošević

Dostavljeno

- Oglasna ploča, Ličke vode
- Mrežna stranica Ličkih voda d.o.o.
- Pismohrana



LIČKE VODE d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju
Buzimska 10, 53 000 Gospić