

Na temelju Odluke o odobrenju prodaje nekretnine od 26.06.2026. godine KLASA: 044-02/26-01/00001, UR.BROJ: 2125-1-21-9-26-3, Ličke vode d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Bužimska 10, Gospić, OIB: 90077579259 (dalje u tekstu: Društvo), objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Društva

I. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je nekretnina označena kao k.č.br. 2773/2, bazen i oranica, površine 2986 m², upisana u z.k.ul. 3414, k.o. Otočac. Prema Prostornom planu uređenja Grada Otočca, nekretnina se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Otočac.

Nekretnina se nalazi u mjestu Otočac i to u širem centru naselja Otočac, Ulica kralja Zvonimira, Grad Otočac, Ličko-senjska županija. Nekretnina ima direktan pristup na javnu prometnu površinu- ulicu te je relativno nepravilnog oblika.

Na predmetnoj čestici izgrađen je retencijski bazen te istom prolaze vodoopskrbni vodovi. Teren je ravan. U neposrednoj blizini se nalaze individualne stambene i poslovne građevine te rijeka Gacka.

Predmetna nekretnina prodaje se opterećena teretom upisanim u ZK uložak pod C teretovnica i to:

- stvarna služnost vodova cijele čestice u svrhu rekonstrukcije transportnog cjevovoda VS Umac- VS Švica, dionica ul. Dr. Andrije Štampara-kameni most na vrijeme dok je objekt zbog kojeg je pravo služnosti osnovano u funkciji za korist: KOMUNALAC D.O.O., OIB: 86450923940, BARTOLA KAŠIĆA 5A, 53220 OTOČAC
- stvarna služnost na cijeloj čestici, radi redovitog i izvanrednog održavanja retencijskog bazena, obavljanje pregleda, nadzora, popravaka i sanacije, rekonstrukcije, zamjene i nadogradnje postojećih i budućih sustava i objekata vezanih uz retencijski bazen i uključuje pravo slobodnog pristupa nekretnini, pješice, vozilima i strojevima, izvođenje potrebnih radova na površini i ispod površine zemljišta, privremenog smještaja opreme i materijala u svrhu izvođenja radova, a navedeno pravo služnosti osniva se na neodređeno vrijeme, kao trajno stvarno pravo, te ostaje na snazi dok postoji potreba za održavanjem i funkcioniranjem retencijskog bazena, odnosno dok traje javni interes za njegovo postojanje za korist: GRAD OTOČAC, OIB: 14180718952, KRALJA ZVONIMIRA 10, 53220 OTOČAC.

Početna kupoprodajna cijena: **10.600,00 EUR, bez PDV-a**
Jamčevina: **1.060,00 EUR (10%)**

II.NAČIN PRODAJE

Prodaja se vrši prikupljanjem pisanih ponuda uz prethodnu uplatu jamčevine u iznosu od 10% od iznosa početne kupoprodajne cijene nekretnine (bez PDV-a) za koju se dostavlja ponuda, i to na račun Društva IBAN: HR6523400091100126790 koji se vodi kod Privredna banka Zagreb d.d., svrha uplate: „jamčevina za kupnju nekretnine“, model: HR00, poziv na broj: 2026-OIB PONUDITELJA.

Ponude za koje ne bude uplaćena jamčevina neće biti razmatrane.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će biti vraćena najkasnije u roku 45 (četrdesetpet) dana od dana otvaranja pisanih ponuda.

Ponuditelju s kojim bude sklopljen ugovor o kupoprodaji jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ako najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

Ako najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne potpiše ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku koji mu je određen u pozivu, smatrat će se da je odustao od ponude i nema pravo na povrat jamčevine.

Prodaja će se izvršiti po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca te Društvo ne odgovara za eventualne pravne i/ili materijalne nedostatke nekretnine.

Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuditelj snosi sve troškove koji se odnose na pripremanje i podnošenje ponuda. Prodavatelj ni u kojem slučaju nije odgovoran niti obvezan ponuditelju nadoknaditi troškove, bez obzira na način vođenja i konačni rezultat postupka javnog natječaja. Pored ugovorene kupoprodajne cijene ponuditelj/kupac snosi i sve porezne i druge zavisne troškove.

III. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

1. Ime i prezime, adresu prebivališta, OIB i presliku osobne iskaznice, za ponuditelja fizičku osobu, odnosno puni naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, izvornik ili ovjerenu presliku izvatka iz Sudskog registra, ne starijeg od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja, za ponuditelja pravnu osobu
2. Ime i prezime osobe za kontakt s brojem telefona i adresom elektroničke pošte (e-mail)
3. Dokaz o uplati jamčevine
4. Podatak o broju računa i nazivu banke za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene
5. Iznos ponuđene kupoprodajne cijene izražene u eurima u koju nije uključen PDV. Ponuđena neto kupoprodajna cijena ne smije biti niža od objavljene početne kupoprodajne cijene.

IV. ROK ZA DOSTAVU PONUDA



Rok za dostavu ponuda je 31. kolovoza 2026. godine u 12,00 sati.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, preporučenom poštom ili osobno na adresu:

LIČKE VODE D.O.O.
Bužimska 10, 53 000 Gospić
s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE — NE OTVARATI“.

Danom i satom predaje ponude smatra se dan i sat zaprimanja ponuda u Društvu. Ponude predane nakon navedenog roka nisu valjane.

V. OTVARANJE PONUDA | IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Javno otvaranje ponuda održati će se dana 31. kolovoza 2026. godine u 13,00 sati u prostorijama društva Ličke vode d.o.o., Bužimska 10, 53 000 Gospić.

Natječaj provodi povjerenstvo za prikupljanje i obradu prispijelih ponuda (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva donosi direktor Društva.

Otvaranju ponuda može prisustvovati ponuditelj osobno (fizička osoba), zakonski zastupnik ponuditelja (za pravnu osobu) ili predstavnik ponuditelja uz predočenje pisane punomoći u izvorniku ovjerene od javnog bilježnika (za fizičku osobu), odnosno pisane punomoći u izvorniku potpisanu po zakonskom zastupniku pravne osobe i ovjerene pečatom (za pravnu osobu).

Nepotpuna ponuda je ona koja ne sadrži jedan ili više gore navedenih obveznih elemenata.

Nepravovremena ponuda je ona koja je pristigla izvan roka propisanog natječajem.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatra se pravovremena i potpuna ponuda s najvišim iznosom ponuđene kupoprodajne cijene.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos kupovnine, Naručitelj će odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije. Ukoliko su ponude zaprimljene istodobno, Povjerenstvo će pozvati Ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos kupoprodajne cijene.

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude donijet će se i ukoliko se zaprimi samo jedna valjana ponuda.

Direktor Društva pridržava pravo poništenja objavljenog javnog natječaja u cijelosti u svakoj fazi postupka te da ne prihvati niti jednu od prispijelih ponuda, bez davanja posebnog obrazloženja i zbog toga ne odgovara za eventualnu štetu ponuditeljima, uz povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima.

Svi će ponuditelji o ishodu javnog natječaja biti obaviješteni pisanim putem u što kraćem roku.

VI. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA

Društvo i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o kupoprodaji nekretnine najkasnije u roku od



30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Rok za uplatu kupoprodajne cijene, umanjene za iznos uplaćene jamčevine, je 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, jednokratno.

Ukoliko odabrani ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne potpiše ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku koji mu je određen u pozivu ili ne uplati ugovoreni iznos kupoprodajne cijene u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a direktor Društva zadržava pravo poništiti cjelokupni javni natječaj ili pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Pored ugovorene cijene kupac snosi i sve ostale zavisne troškove u svezi sa sklapanjem ugovora o kupoprodaji nekretnine (troškove javnobilježničke ovjere, troškove prijenosa i uknjižbe prava vlasništva nekretnina, porez na promet nekretnina i dr.).

Tabularnu izjavu kojom Društvo dozvoljava upis uknjižbe prava vlasništva, Društvo će izdati kupcu nakon uplaćenog cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

VII. DODATNE INFORMACIJE

Za sve dodatne informacije glede oglašene nekretnine zainteresirani mogu kontaktirati Društvo na broj telefona 053/646-132 u periodu od 8,00 do 15,00 sati ili na e-mail adresu: info@licke-vode.hr.

LIČKE VODE D.O.O.



LIČKE VODE d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju
Bužimska 10, 53 000 Gospić

KLASA: 406-01/26-01/00008

URBROJ: 2125-1-21-1-26-1

DATUM: 17.08.2026.

